

CO WORKING SPACE - INFOBLATT

Coworking Space Wirtschaftspark Details:

Wirtschaftspark Wienerwald ist der erste „Coworkingspace“ im schönen Wienerwald und folgt damit einem Trend im Bereich neue Arbeitsformen. Der grundlegende Gedanke ist die Bereitstellung komplett ausgestatteter Arbeitsplätze ohne lange Mietverträge mit flexibler Nutzung einer professionellen, modernen Büroinfrastruktur.

Man mietet sich einen Arbeitsplatz und kann sofort mit der Arbeit beginnen, man braucht nur einen PC oder Laptop – für den Rest sorgen wir.

Die Idee hinter Co-Working:

Man benötigt kein eigenes Büro oder Infrastruktur mehr, sondern mietet sich bei einem Co-Working-Anbieter ein. Dafür erhält man einen flexibel nutzbaren Arbeitsplatz und profitiert vom Austausch mit einer kreativen, innovativen Community.

Coworking:

Ein „Coworking Space“ ist im Kern eine mehr oder weniger große Bürofläche, in der unterschiedliche Unternehmer Seite an Seite ihrer jeweiligen Tätigkeit nachgehen. Die Coworking Angebote richten sich an alle EPU's und kleineren Strukturen. Typischerweise arbeiten „Coworker“ in Wissensbereichen wie IT, Marketing und Kommunikation, Design oder auch in beratenden Berufen. Aber auch gewerbliche oder handwerkliche Berufe werden angesprochen. Insgesamt zieht Coworking vor allem „open-minded people an, die unternehmerisch erfolgreich sein möchten und gleichzeitig wissen, daß die Zukunft der Arbeit kollaborativ, netzwerk- und projektorientiert sein wird“.

Das Angebot der Co-Working Spaces eignet sich ideal für Startups und solche, die es noch werden wollen. Vor allem Ein-Personen-Unternehmen können von der lebendigen Atmosphäre des Co-Office profitieren.

Co-Working-Anbieter stellen Arbeitsplätze und Infrastruktur (Netzwerk, Drucker, Scanner, Fax, Telefon, Beamer, Besprechungsräume, ...) zeitlich befristet zur Verfügung und ermöglichen die Bildung einer Gemeinschaft („Community“), welche mittels gemeinsamer Veranstaltungen, Workshops und weiterer Aktivitäten gestärkt werden kann. Die Miete basiert flexibel auf Tages-, Stunden- oder Monatsbasis

Vorteile von Coworking Spaces:

1. Beim Co-Working wird das "**Netzwerken**" sozusagen gleich mitgeliefert - beim Kaffeeautomaten hat sich schon so manche erfolgreiche Business-Partnerschaft ergeben.
2. **Büro-Equipment** wie Netzwerk, Drucker, Fax und Co. müssen nicht extra angeschafft werden - das spart Kosten
3. Einen Arbeitsplatz zu mieten ist **kostengünstiger** als gleich ein ganzes Büro.
4. **Geschäftstermine** lassen sich im Besprechungsraum eines Co-Working Spaces **professioneller abwickeln** als zuhause.
5. Meist **arbeitet** man im Co-Working Space **effizienter** als zuhause am Küchentisch
6. Meist sind die Co-Working Spaces rund um die Uhr und auch am Wochenende (24/7) nutzbar - so kann der **eigene Arbeitsrhythmus berücksichtigt** werden.
7. Zu sehen, wie die anderen Kollegen im Büro arbeiten **motiviert** ungemein.

Weitere Überlegungen zu Coworking Spaces:

1. Die Möglichkeit zur Zusammenarbeit kann als Zwang empfunden werden.
2. Wer sich nicht integrieren möchte, für den ist Coworking nicht das Richtige.
3. Ein Grundgeräusch-Pegel herrscht immer.
4. Wer nur in absoluter Stille arbeiten kann, wird beim Coworking nicht glücklich.
5. Es gibt zwar Rückzugsmöglichkeiten, aber an Projekten, die „top secret“ sind, lässt es sich im Großraumbüro nur schwer arbeiten.

Arbeitsplätze / Leistungen & Tarife

- Voll ausgestatteter Arbeitsbereich (fixer oder flexibler Arbeitsplatz) mit Schreibtisch, Drehstuhl, versperbarem Rollcontainer und Regalschrank
- Zugang zu Büro – Infrastruktur
- Besprechungs- und Seminarraum für Meetings, Seminare und Workshops
- WLAN, Drucker, Kopierer, Scanner, Plotter, Fax, Reinigung
- Kaffeeküche mit gemütlichem Loungebereich und Terrasse
- Free Coffee und Getränk
- Fixe und flexible Tarife (inkludiert Betriebskosten u. Strom- keine zusätzlichen Gebühren)

Für alle Tarife gilt:

Das Recht auf Mitbenützung besteht am Sanitärbereich, dem Lounge- und Küchenbereich und dem Gartenbereich. Kosten für Ausdrucke in s/w und Farbe werden nach Aufwand lt. Preisliste verrechnet. Das Mitbenutzungsentgelt beinhaltet Versicherung, Reinigung, Internetzugang, Betriebskosten und öffentliche Abgaben.

Tarife:

| 1-WPWW Light | 2-WPWW Medium | 3-WPWW Flexibel |
|--|---|---|
| 1 TAG 24/7 Zugang Flexible Nutzung Jederzeit kündbar | 5 TAGE 24/7 Zugang Flexible Nutzung Jederzeit kündbar | 1 Monat 24/7 Zugang 2 h Meetingroom Jederzeit kündbar |
| Pro Tag € 25,-- exkl. Ust | Pro Monat € 100,-- exkl. Ust | Pro Monat € 150,-- exkl. Ust |
| 4-WPWW Flexibel Top | 5-WPWW Meeting bis 10 Pers. | 6-WPWW Meeting bis 20 Pers. |
| 1 Monat Fixer Platz 24/7 Zugang 4 h Meetingroom Jederzeit kündbar | Buchbar (½ oder 1 Tag) Inklusive Getränke u. Kaffee Flipchart, Beamer, WLAN | Buchbar (½ oder 1 Tag) Inklusive Getränke u. Kaffee Flipchart, Beamer, WLAN |
| Pro Monat € 180,-- exkl. Ust | ½ Tag € 60,-- 1 Tag € 100,-- exkl. Ust | ½ Tag € 100,-- 1 Tag € 180,-- exkl. Ust |